

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, г Оха, ул Цапко, д 1/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 19.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 09.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, г Оха, ул Цапко, д 1/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ВАЛЕЕВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 21 на основании свидетельства 65:24:0000020:579-65/028/2018-1 от 17.12.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 19.10.2020 по адресу во дворе дома по ул. Цапко д. 1 возле 1 подъезда

Заочный этап голосования проводился с 18:30 19.10.2020г. по 18:00 09.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 09.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. Цапко д. 1/1 кв.21)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 16 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), Бабуринская Ирина Леонидовна действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "31" сентября 2020 г. № 87/с, цель участия: разрешение вопросов голосования, подпись [подпись].

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1646.5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1646.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул. Цапко
2. Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
3. Выбор способа управления № 1/ 1 по ул. Цапко – управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1/1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1/1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 837.2, что составляет 50.85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Валееву Надежду Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул. Цапко

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул. Цапко Валеева Н. И., собственника жилого помещения № 21. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул. Цапко Семенова С.И., собственника жилого помещения № 1. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул.Цапко Байтутрисова С.П., собственника жилого помещения № ____.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул. Цапко

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул. Цапко Валеева Н. И., собственника жилого помещения № 21. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул. Цапко Семенова С.И., собственника жилого помещения № 1. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 1/1, по ул.Цапко Байтутрисова С.П., собственника жилого помещения № ____.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
490.9	58.64	167.9	20.05	178.4	21.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Валееву Надежду Ивановну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
560.7	66.97	167.9	20.05	108.6	12.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Валееву Надежду Ивановну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 1/ 1 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № 1/1 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 1/ 1 по ул. Цапко – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 1/1 по ул. Цапко –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
490.9	58.64	167.9	20.05	178.4	21.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Валееву Надежду Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1/1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1/1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1/1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 1/1 по ул. Цапко, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
560.7	66.97	167.9	20.05	108.6	12.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Валееву Надежду Ивановну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 1/1, ул. Цапко: Валеева К. И., собственника кв. № 11, Избрать членами Совета МКД № д. 1/1, ул. Цапко: Ворожкова, собственника кв. № 13, Дрескова, собственника кв. № 15, _____, собственника кв. № _____.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 1/1, ул. Цапко: <u>Валеева К. И.</u> , собственника кв. № <u>11</u> , Избрать членами Совета МКД № д. 1/1, ул. Цапко: <u>Ворожкова</u> , собственника кв. № <u>13</u> , <u>Дрескова</u> , собственника кв. № _____, _____, собственника кв. № _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
421.4	50.33	112	13.38	303.8	36.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Валееву Надежду Ивановну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с _____ Ресурсоснабжающими _____ организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
560.7	66.97	167.9	20.05	108.6	12.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Валееву Надежду Ивановну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1/1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1/1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1/1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 1/1 по ул. Цапко в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
490.9	58.64	167.9	20.05	178.4	21.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Валееву Надежду Ивановну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками. Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установлен-

ного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
490.9	58.64	167.9	20.05	178.4	21.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 16 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Валеева Н. И.
номер помещения собственника: кв. Вост, 09.11.20

Секретарь общего собрания: Семешкова С. В.
номер помещения собственника: кв. 09.11.20, Семешкова С. В.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Батрутдинов Умар Темировна
Адрес: 09.11.20
Подпись: [Подпись]

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____